

Уважаемый Потребитель!

На территории Дзержинского района города Нижний Тагил, в границах зон централизованного теплоснабжения, Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (ИНН 6623090236) (далее НТ МУП «Горэнерго-НТ»), с 1 июня 2019 года осуществляет деятельность в качестве единой теплоснабжающей организации согласно Постановлению Администрации города Нижний Тагил от 05.06.2019г. №1150-ПА.

НТ МУП «Горэнерго-НТ» (ТСО) публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении и/или горячем водоснабжении с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах (список прилагается). Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № _____ с собственником (нанимателем) жилого помещения/жилого дома

г. Нижний Тагил

« _____ » 20__ г.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (ИНН 6623090236), именуемое в дальнейшем *Теплоснабжающая организация (ТСО)*, в лице директора Свахина Валерия Фотеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

являющийся(ая)ся собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: г. Нижний Тагил ул. _____
д. _____ кв. _____, паспорт серия _____, выдан _____

именуемый в дальнейшем *Потребитель*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- ТСО поставляет тепловую энергию для целей отопления (далее ТЭ) и/или горячую воду для целей горячего водоснабжения (далее ГВС) Потребителю в жилое помещение дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. _____ д. _____ кв. _____, в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.
ТСО заключило настоящий договор непосредственно с собственником (нанимателем) жилого помещения и приступило к поставке ТЭ и/или ГВС.
- Соблюдение режима и качества поставки ТЭ и/или ГВС производится на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети многоквартирного (жилого) дома и тепловой сети ТСО.
- Общедомовые приборы учета, установленные на внутридомовых сетях многоквартирного дома, индивидуальные приборы учета, установленные в жилом доме должны быть установлены с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки и опломбированы представителями ТСО.
- ТСО обязано выработать и поставить Потребителю тепловую энергию и/или горячую воду с качеством и в количестве, установленном в соответствии с законодательством РФ.
- Размер платы за потребленную Потребителем ТЭ и/или ГВС за расчетный период определяется в соответствии с законодательством РФ по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ТСО в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)
- Расчетный период для оплаты поставленных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.
- Плата за потребленную ТЭ и/или ГВС вносится Потребителем платежному агенту ТСО - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой ТСО заключило агентский договор от 14 июня 2019 года № 1500АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт ТСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потреблённую тепловую энергию и/или горячую воду. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата принятой ТЭ и/или ГВС производится последним на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	4070281051600044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	3010181050000000674
БИК	046577674

Оплата производится без взимания комиссии в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА»; отделениях ФГУП «Почта России»; ПАО СКБ-Банк.

8. Потребитель оплачивает за потребленные ТЭ и/или ГВС ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за потребленные ТЭ и/или ГВС, Потребитель обязан уплатить пеню в размере, установленном законодательством РФ.

9. Плата за потребленные ТЭ и/или ГВС вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются ТСО в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленной ТЭ и и/или ГВС (2 и более месяцев) ТСО имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, ТСО погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставшуюся часть направляют на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Потребителей.

12. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленной ТЭ и/или ГВС и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

13. Права и обязанности ТСО:

13.1) оставлять потребителю ТЭ и/или ГВС в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

13.2) производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленные ТЭ и/или ГВС и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за потребленные ТЭ и/или ГВС, в том числе в связи с поставкой ТЭ и/или ГВС с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

13.3) производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за поставленные ТЭ и/или ГВС, задолженности или переплаты потребителя, правильности начисления

потребителю неустоек (штрафов, пеней). Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица;

13.4) требовать внесения платы за поставленные ТЭ и/или ГВС, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

13.5) привлекать на основании агентского договора от 14 июня 2019 года № 1500АГ, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию АО «РЦ Урала»:

- для доставки платежных документов потребителям;
- для начисления и приема платы за потребленные ТЭ и/или ГВС;

14. Права и обязанности Потребителя:

14.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 10-го по 15-го числа текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефонам, указанным в квитанциях на оплату за потребленные ТЭ и/или ГВС, или лицу, привлекаемому Потребителем по договорам оказания услуг, не позднее 15-го числа текущего месяца;

14.2) в целях учета потребленных ТЭ и/или ГВС использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

14.3) обеспечивать проведение поверок, установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав ТСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

14.4) допускать представителей ТСО, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с ТСО в порядке, указанном в п. 85 Правил N354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

14.5) допускать ТСО в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем ТСО сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил N 354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

14.6) информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

14.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные ТЭ и/или ГВС;

14.8) получать в необходимых объемах ТЭ и/или ГВС надлежащего качества;

14.9) получать от ТСО сведения о правильности исчисления, предъявленного потребителю к уплате размера платы за потребленные ТЭ и/или ГВС, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за ТЭ и/или ГВС, наличии оснований и правильности начисления ТСО потребителю неустоек (штрафов, пеней);

14.10) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за поставленные ТЭ и/или ГВС при предоставлении ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также изменения размера платы за горячую воду за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, при условии отсутствия технической возможности установки прибора учета горячей воды в данном помещении.

В случае аварии обращаться в Оперативно-диспетчерскую службу тел.: 8 (3435) 47-62-92, 8 (3435) 230-596.

16. Все права и обязанности Сторон, неоговоренные настоящим Договором, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий с даты начала поставки ТЭ и ГВС в соответствии с п.30 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с _____ года, и действует до _____ года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора до окончания срока его действия.

18. Потребитель дает согласие на использование его персональных данных в целях исполнения настоящего договора, а также осуществления иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты Сторон

ТСО: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ»

Адрес места нахождения организации: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5/2.

Адрес фактического нахождения организации: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, 5/2.

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленную тепловую энергию и/или горячую воду, согласно агентскому договору от 14 июня 2019 года № 1500АГ

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Потребитель

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

От Теплоснабжающей организации:

От Потребителя:

_____/_____
_____/_____